

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**DENOMINACIÓN: B2-30-(1,2,3,4,5,6)**

**DATOS GENERALES:**

- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

**ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)**

- Nombre:**
  - Dª. AMELIA MARCOS ALONSO (15,50% pleno dominio y 84,495021% usufructo)
  - Dª. EMILIA VELASCO MARCOS (12,070044% nuda propiedad)
  - D. HERMINIO FELICIO VELASCO MARCOS (12,070044% nuda propiedad)
  - Dª. AMELIA VELASCO MARCOS (12,070044% nuda propiedad)
  - D. EDUARDO VELASCO MARCOS (12,070044% nuda propiedad)
  - Dª. MARÍA JESÚS VELASCO MARCOS (12,070044% nuda propiedad)
  - Dª. LIDIA MARÍA MERCEDES MARCOS (12,070044% nuda propiedad)
  - Dª. SUSANA VELASCO MARCOS (12,070044% nuda propiedad)
- Dirección:**
  - C / Peña de Francia, 31
  - 37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- Parcela aportada:** 124

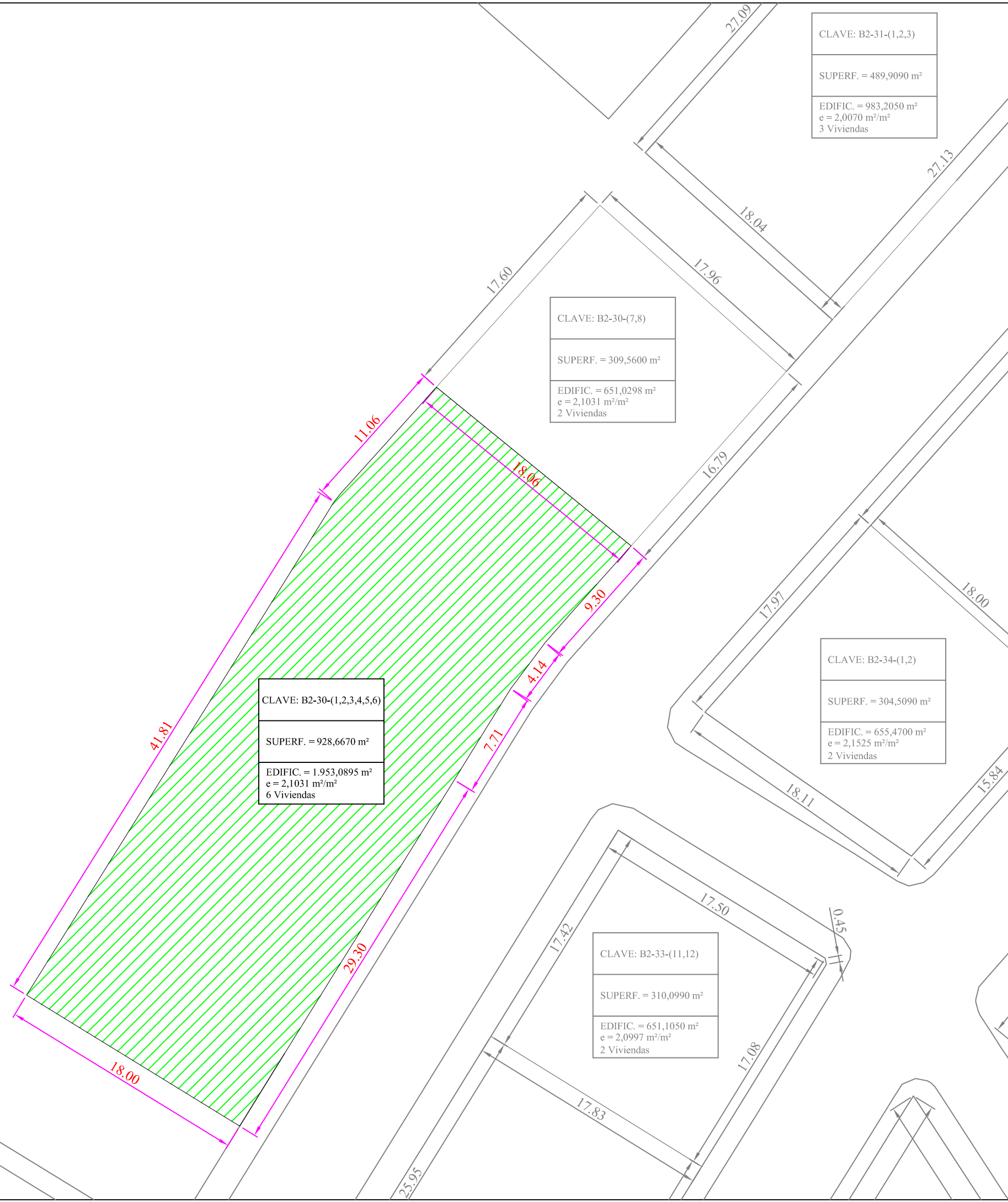
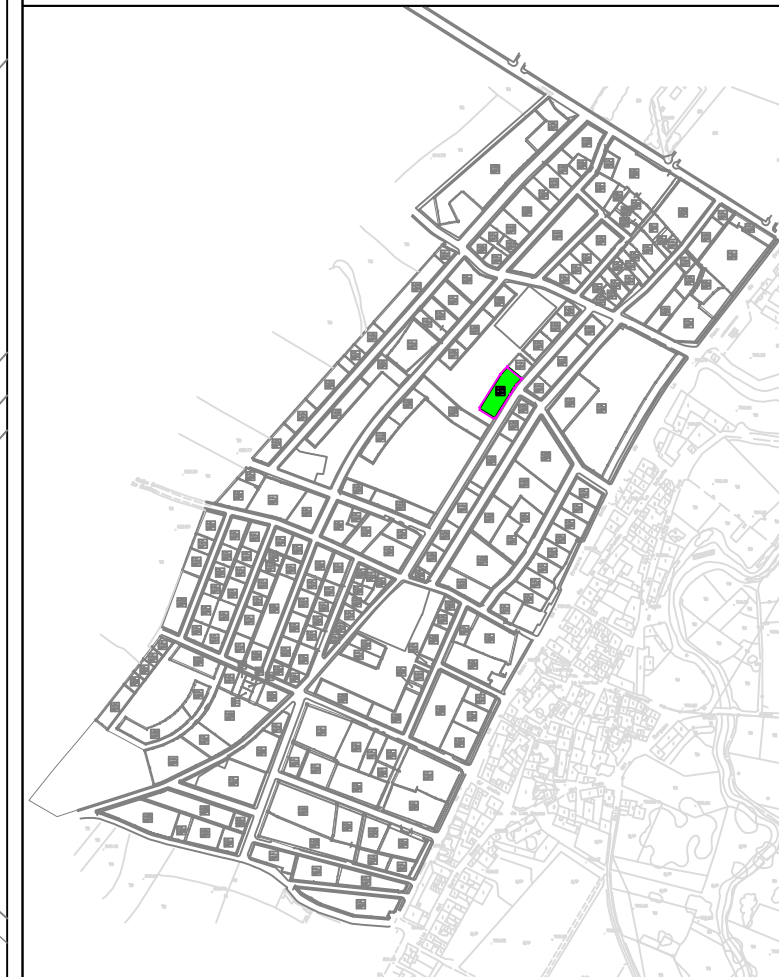
**DATOS URBANÍSTICOS:**

- Superficie:** 928,6670 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad asignada:** 1.953,0895 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad consumida:** 0,0000 m<sup>2</sup>
- Nº viviendas:** 6 uds
- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- Linderos:**
  - Norte: Parcela B2-30-(7-8)
  - Sur: Zona verde
  - Este: Calle Horizontal XIII
  - Oeste: Zona verde
- Costes de urbanización:** 68.068,45 €
- Participación:** 1,342632%
- Edificación actual:** NINGUNA
- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo B2 del Plan Parcial
- Cargas:** Sujeta a las reservas expresadas de la finca 358

- Observaciones:** NINGUNA

# FICHA DE PARCELA RESULTANTE

## B2-30-(1,2,3,4,5,6)



CLAVE: B2-31-(1,2,3)  
 SUPERF. = 489,9090 m<sup>2</sup>  
 EDIFIC. = 983,2050 m<sup>2</sup>  
 e = 2,0070 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
 3 Viviendas

CLAVE: B2-30-(7,8)  
 SUPERF. = 309,5600 m<sup>2</sup>  
 EDIFIC. = 651,0298 m<sup>2</sup>  
 e = 2,1031 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
 2 Viviendas

CLAVE: B2-34-(1,2)  
 SUPERF. = 304,5090 m<sup>2</sup>  
 EDIFIC. = 655,4700 m<sup>2</sup>  
 e = 2,1525 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
 2 Viviendas

CLAVE: B2-30-(1,2,3,4,5,6)  
 SUPERF. = 928,6670 m<sup>2</sup>  
 EDIFIC. = 1.953,0895 m<sup>2</sup>  
 e = 2,1031 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
 6 Viviendas

CLAVE: B2-33-(11,12)  
 SUPERF. = 310,0990 m<sup>2</sup>  
 EDIFIC. = 651,1050 m<sup>2</sup>  
 e = 2,0997 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
 2 Viviendas

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>SUPERFICIE:</b>          | 928,6670 m <sup>2</sup>  |
| <b>USO GLOBAL:</b>          | RESIDENCIAL  |
| <b>USO PORMENORIZADO:</b>   | VIVIENDA   |
| <b>ORDENANZA:</b>           | MANZANA TIPO B2  |
| <b>EDIFICABILIDAD:</b>      | 1.953,0895 m <sup>2</sup>  |
| <b>Nº MÁXIMO VIVIENDAS:</b> | 6 Uds  |
| <b>TITULAR:</b>             | (POR SUBROGACIÓN REAL)   |
|                             | D <sup>a</sup> . AMELIA MARCOS ALONSO (15,5% pleno dominio)                      |
|                             | D <sup>a</sup> . AMELIA MARCOS ALONSO (84,495021% usufructo)                     |
|                             | D <sup>a</sup> . EMILIA VELASCO MARCOS (12,070044% nuda propiedad)               |
|                             | D. HERMINIO FELICIO VELASCO MARCOS (12,070044% nuda propiedad)                   |
|                             | D <sup>a</sup> . AMELIA VELASCO MARCOS (12,070044% nuda propiedad)               |
|                             | D. EDUARDO VELASCO MARCOS (12,070044% nuda propiedad)                            |
|                             | D <sup>a</sup> . MARÍA JESÚS VELASCO MARCOS (12,070044% nuda propiedad)          |
|                             | D <sup>a</sup> . LIDIA MARÍA MERCEDES VELASCO MARCOS (12,070044% nuda propiedad) |
|                             | D <sup>a</sup> . SUSANA VELASCO MARCOS (12,070044% nuda propiedad)               |
| <b>CUOTA PARTICIPACIÓN:</b> | 1,342632%  |
| <b>AFECCIÓN ECONÓMICA:</b>  | 68.068,45€   |
| <b>FINCA ORIGINAL:</b>      | 124  |

Escala = 1/300